

# ビルオーナー・不動産会社様必見！！

## 賢い不動産借金の減らし方！



絶対に経営者を守り抜く事業再生  
株式会社事業パートナー

## 不動産の相続対策の真実に迫ります！！

不動産(土地・建物)の処分・売却で困っていませんか？

- 担保がついていて売却できない
- 売却しても銀行からの借金を全て返せない  
を解決する方法があります！！

### <不動産業の方、士業の方、に向けた説明会>

講師：株式会社 事業パートナー 代表取締役社長 松本 光輝

※事業再生分野で「日本一」の実績

<http://www.saisei-jigyo-no1.com/>



「400社以上」の事業再生を成功させ、  
多くの「不動産問題」を解決してきた  
(株)事業パートナーが解決事例を交えて  
説明します。



(事例) 製造業A社 年商3億円 従業員17人  
(経緯) 総業から工場は自社工場ではなく賃借をしていた。社長は家賃が高くて何とかならないかと悩んでいた時に、近くで工場不動産が売りに出たので「2億円」で12年前に購入した。その後、会社の業績が悪く返済が思うように進んでいなかった。銀行からの返済圧力のために売却することになった。その時点の借入残高は「1億2,000万円」、担保は2億円付いている。時価は「8,000万円」まで下落している。

(ここで問題！！)

★ 借入残「1億2,000万円」ある状態で、工場不動産を「8,000万円」で売れるのか？

★ 仮に売れたとしても、残りの「4,000万円」はどうなるのか？

(結論)

○ 工場不動産は8,000万円です。銀行は担保を外してくる。

○ 残った4,000万円は「サービサー」に債権譲渡されて最終的には少額返済で和解となる。

### セミナー開催詳細

---

日時：平成30年 8月 2日 (木)

14:00～17:00 事業説明会

会費：税込32,400円(懇親会費用含む)

17:30～19:30 情報交換会(懇親会)

場所：株式会社事業パートナー セミナールーム

東京都中央区日本橋3-4-15 八重洲通ビル9F TEL:03-3231-5505

主催・連絡先：(株)事業パートナー (佐藤) TEL:03-3231-5505

---

申し込みは下記FAX または メール：hime@saisei-jigyo-no1.com まで

10社限定  
1社3名まで

### 申込欄

このまま 03-6225-2231 にFAXして下さい

お名前		ご住所	
会社名		電話番号	
説明会参加人数		懇親会参加人数	